

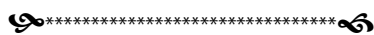


คู่มืองานรับชำระภาษี (ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ การรับชำระภาษีป้าย)
กองคลัง

เพื่อบริการประชาชน

องค์การบริหารส่วนตำบลปลาค้าว อำเภอเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ

การปฏิบัติราชการเพื่อบริการประชาชน
หน่วยงานรับผิดชอบ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปลาเค้า
เรื่องการรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร ตึกแถว หอพัก รีสอร์ท ฟาร์ม สัตว์ คลังสินค้า โรงงาน โรงทำขนม สนามกอล์ฟ บ่อนไก่ และบริเวณที่ใช้ที่ดินร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

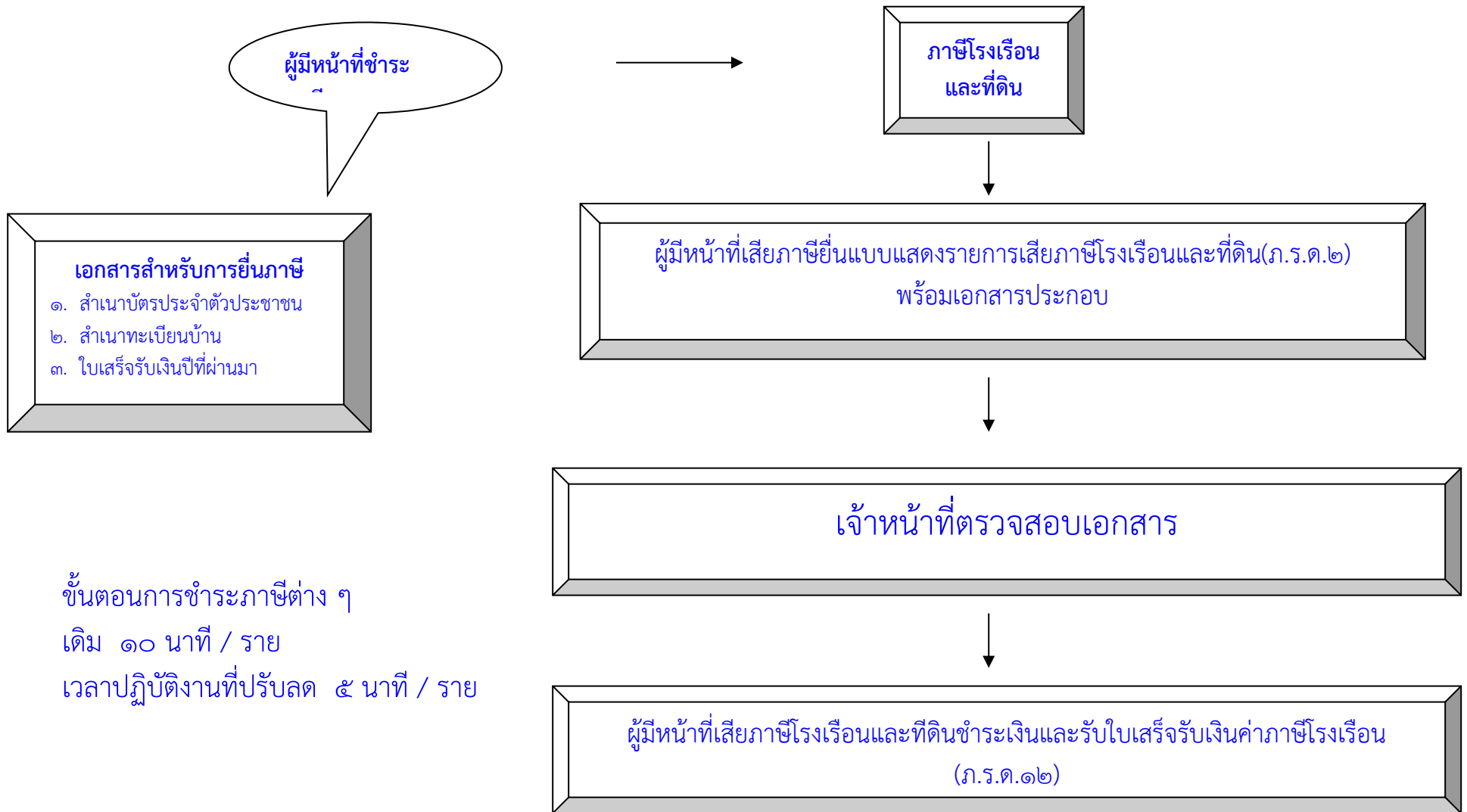
ที่	ขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ	ระยะเวลาในการปฏิบัติ
ภาษีโรงเรือนและที่ดินรายใหม่(เอกสารประกอบ)		
๑.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน(ของผู้ประกอบการ)	
๒.	สำเนาทะเบียนบ้าน(ของผู้ประกอบการ)	
๓.	สำเนาใบอนุญาตให้ปลูกอาคาร(ถ้ามี)	
๔.	สำเนาโฉนดที่ดินที่ปลูกสร้างโรงเรือน หรือ นส.๓ หรือ นส.๓ ก.	
๕.	สำเนาทะเบียนการค้าและทะเบียนพาณิชย์(ถ้ามี)	
๖.	สำเนาใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการโรงงาน(ถ้ามี)	
๗.	หลักฐานยื่นแสดงการเริ่มใช้ประโยชน์ของโรงเรือนพักตร์รายปี	
๘.	สำเนาทะเบียนบานของโรงเรือนพักตร์ภาษี	
๙.	แผนที่โรงเรือนของที่ตั้งโรงเรือนรายพักตร์ภาษีในกรณีที่โรงเรือนมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันหรือหลายคนให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ลงลายมือชื่อในแบบ ภ.ร.ด.๒ ในฐานะผู้รับประเมินทุกคนหรือจะมอบอำนาจให้คนใดคนหนึ่งก็ได้ การมอบอำนาจให้คนใดคนหนึ่งก็ได้ การมอบต้องทำเป็นหนังสือและปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย	
ภาษีโรงเรือนและที่ดินรายใหม่(ขั้นตอนการปฏิบัติ)		
๑.	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินเริ่มเสียภาษีเป็นครั้งแรกต้องยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน(ภ.ร.ด.๒)พร้อมเอกสารประกอบ	ยื่นแบบชำระภายในมกราคมถึงกุมภาพันธ์
๒.	เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบหลักฐาน หรือขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมจากเจ้าของโรงเรือนสอบผู้เช่าหรือตรวจสอบสภาพโรงเรือน และทำแผนผังโรงเรือนจัดหมวดหมู่โรงเรือนคำนวณค่ารายปีและส่ง(แบบ ภ.ร.ด.๒) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทำหน้าที่ประเมิน พิจารณากำหนดค่ารายภาษี	กรณีเอกสารครบถ้วนและไม่ต้องออกตรวจสอบใช้เวลาในการชำระภาษีโดยประมาณ ๕ นาทีต่อราย
๓.	เจ้าหน้าที่กรอกแบบใบแจ้งการประเมินภาษี(ภ.ร.ด. ๘)และแจ้งผู้เสียภาษีชำระภาษี	กรณีเอกสารไม่ครบถ้วนและต้องออกตรวจสอบใช้เวลาดำเนินการโดยประมาณ ๑ วันทำการ
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (กรณีรายเก่า) เอกสารประกอบ		
๑.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	๕ นาที/ราย

ที่	ขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ	ระยะเวลาในการปฏิบัติ
๒.	สำเนาทะเบียนบ้าน	
๓.	ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ผ่านมา(ภ.ร.ด.๑๒)	
	ขั้นตอนการปฏิบัติ	
๑.	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ผ่านมา(ภ.ร.ด.๑๒)	
๒.	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร	
๓.	ผู้มีหน้าที่เสียโรงเรือนและที่ดินชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือน(ภ.ร.ด.๑๒)	

*****ไม่มีค่าธรรมเนียม*****

ช่องทางการให้บริการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปลาข้าว ๐๔๕-๕๒๕๗๐๐
อำเภอเกาะเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ

แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ (งานจัดเก็บรายได้/ภาษีโรงเรือนและที่ดิน)



ขั้นตอนการชำระภาษีต่าง ๆ

เดิม ๑๐ นาที / ราย

เวลาปฏิบัติงานที่ปรับลด ๕ นาที / ราย

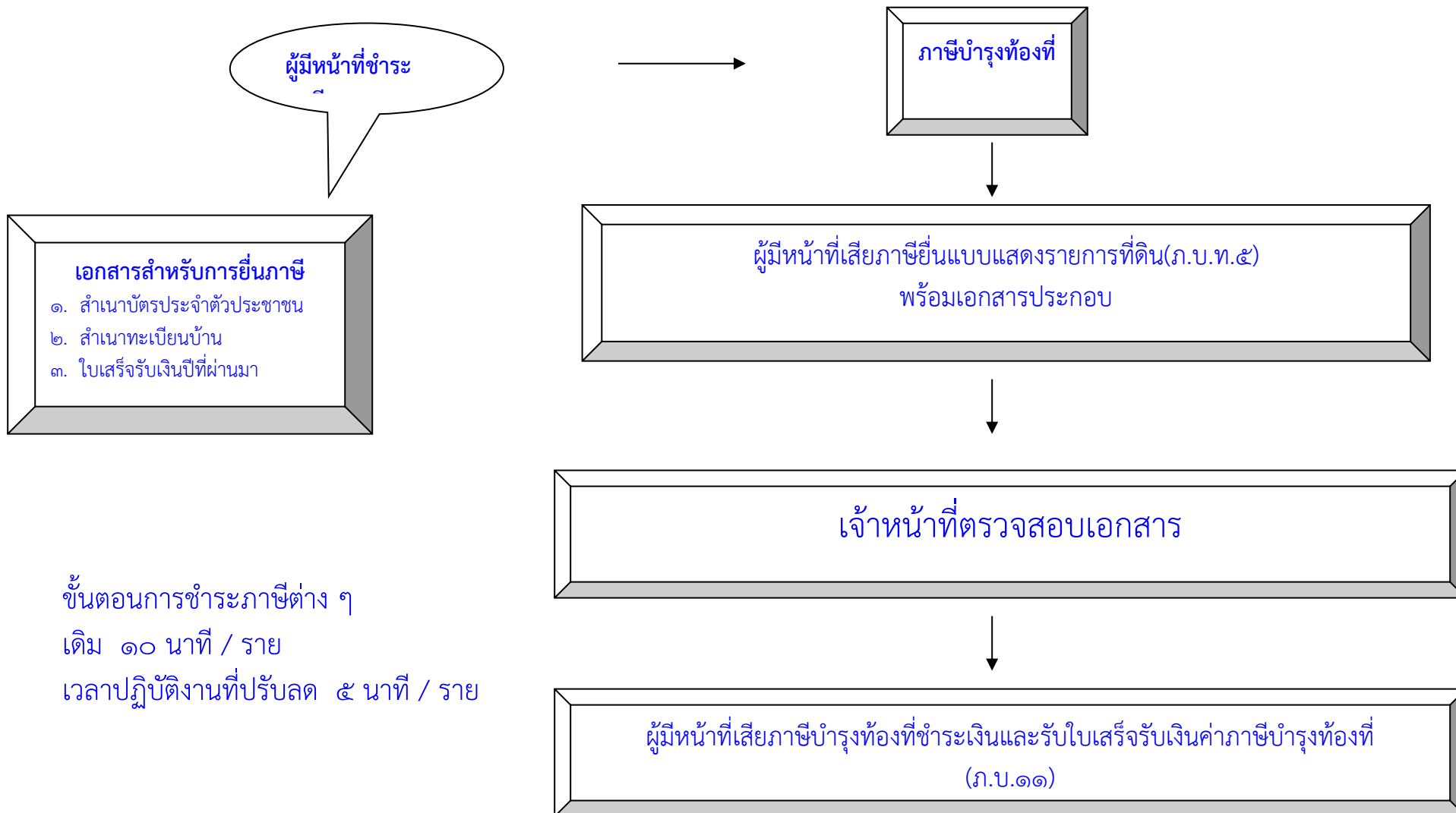
การปฏิบัติราชการเพื่อบริการประชาชน
 หน่วยงานรับผิดชอบ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปลาเค้า
 เรื่องการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่
 ๙*****๙

ที่	ขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ	ระยะเวลาในการปฏิบัติ
ภาษีบำรุงท้องที่		
กรณีเจ้าของที่ดินรายใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่ดิน (เอกสารประกอบ)		เจ้าของที่ดินยื่นแบบฯภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้ที่ดินมาหรือมีการเปลี่ยนแปลง(ผู้เสียภาษีรายเก่ายื่นแบบฯภายในราคาของปีแรกที่มีการประเมินภาษีใหม่ทุก ๔ ปี และยื่นชำระภาษีภายใน มกราคม - เมษายน) * กรณีเอกสารครบถ้วน ไม่ต้องออกตรวจสอบระยะเวลาในการชำระภาษีโดยประมาณ ๕ นาทีต่อราย * กรณีเอกสารไม่ครบถ้วน ต้องออกตรวจสอบใช้เวลาดำเนินการประมาณ ๕ วันทำการ
๑.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	
๒.	สำเนาโฉนดที่ดิน นส.๓ หรือ นส.๓ ก	
ขั้นตอนการปฏิบัติ		
๑.	ผู้เป็นเจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.๕)	๕ นาที/ราย
๒.	เจ้าหน้าที่ดำเนินการ - ตรวจสอบหลักฐาน - ดำเนินการประเมินและคำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่ กรอกแบบแจ้งการประเมิน(ภ.บ.ท.๕) - ส่งแบบแจ้งการประเมินให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีเพื่อชำระภาษี	
กรณีเจ้าของที่ดินรายเก่า(เอกสารประกอบ)		
๑.	บัตรประจำตัวประชาชน	
๒.	สำเนาทะเบียนบ้าน	
๓.	ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา(ภ.บ.ท.๑๑)	
ขั้นตอนการปฏิบัติ		
๑.	ผู้เป็นเจ้าของที่ดินแจ้งชื่อที่ตั้งของแปลงที่ดิน/เลขที่สำรวจ	๕ นาที/ราย
๒.	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ คำนวณค่าภาษี	
๓.	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑)	

*****ไม่มีค่าธรรมเนียม*****

ช่องทางการให้บริการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปลาเค้า ๐๔๕-๕๒๕๗๐๐
 อำเภอเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ

แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ (งานจัดเก็บรายได้/ภาษีบำรุงท้องที่)



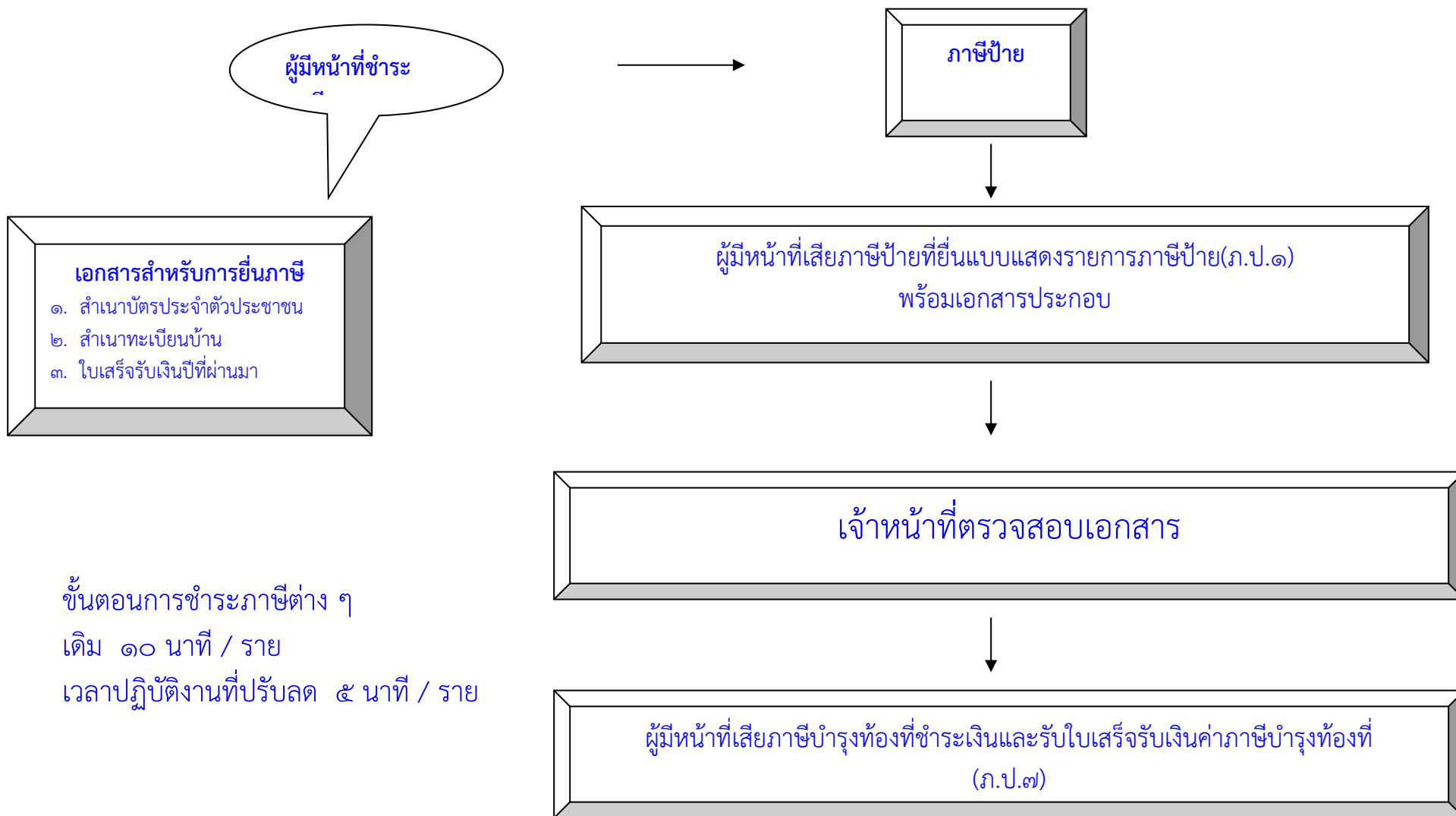
การปฏิบัติราชการเพื่อบริการประชาชน
หน่วยงานรับผิดชอบ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปลาข้าว
เรื่องการรับชำระภาษีป้าย

ที่	ขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ	ระยะเวลาในการปฏิบัติ
การเสียภาษีป้ายที่ติดตั้งใหม่(เอกสารประกอบ)		
๑.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	ยื่นแบบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งป้าย (ป้ายเก่ายื่นแบบชำระภายในมกราคม – มีนาคม) ระยะเวลาการให้บริการในการชำระภาษีโดยประมาณ ๕ นาทีต่อราย
๒.	สำเนาทะเบียนบ้าน	
๓.	ทะเบียนการค้า(ถ้ามี)	
๔.	ทะเบียนพาณิชย์(ถ้ามี)	
๕.	ใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย	
ขั้นตอนการปฏิบัติ		
๑.	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ติดตั้งใหม่ต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภ.ป.๑) พร้อมเอกสารประกอบต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดเก็บรายได้รับเรื่องแล้วดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลักฐาน - ตรวจสอบป้ายหรือขอเอกสารเพิ่มเติมที่จำเป็น - คำนวณภาษีป้าย จากพื้นที่และอัตราภาษีตามประเภทของป้าย กรอกแบบแจ้งการประเมิน(ภ.ป.๓) - ส่งแบบแจ้งการประเมินให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเพื่อชำระภาษีป้าย 	กรณีเอกสารไม่ครบถ้วน/ต้องออกตรวจสอบประมาณ ๕ วันทำการ
การเสียภาษีป้ายกรณีรายเก่า(เอกสารประกอบ)		
๑.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	โดยประมาณการบริการ ๕ นาที/ราย
๒.	สำเนาทะเบียนบ้าน	
๓.	ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้ายปีที่ผ่านมา(ภ.ป.๗)	
ขั้นตอนการปฏิบัติ		
๑.	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภ.ป.๑) พร้อมเอกสารประกอบ	
๒.	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร	
๓.	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงิน(ภ.ป.๗)	

*****ไม่มีค่าธรรมเนียม*****

ช่องทางการให้บริการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปลาข้าว ๐๔๕-๕๒๕๗๐๐
 อำเภอเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ

แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ (งานจัดเก็บรายได้/ภาษีป้าย)



ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยพรรคการเมือง พ.ศ. ๒๕๖๐